

パリのアパート（1区）利用規約

★アパートの所在地について★

住所: Rue Pierre Lescot 75001 Paris （番地は予約完了時にお伝えします）

最寄り駅: Etienne Marcel (地下鉄4番線) 徒歩0分 / Chatelet-Les Halles （地下鉄4番線・RER A・RER B・RER D）徒歩5分

★予約について★

1: 宿泊料金は以下の様に2通りからお選び頂けます。（全て1部屋のお値段です）

プランA・キャンセル不可の場合

1名様	120ユーロ
2名様	135ユーロ

プランB・キャンセル規定に基づきキャンセル可能な場合

1名様	135ユーロ
2名様	150ユーロ

寝室にご用意してあるベッドのリネン代(シーツ、布団カバー、枕カバーのセット)として別途35ユーロがかかります。1セット35ユーロで追加可能です。

繁忙期：4月28日～5月5日 12月23日～1月3日のご予約は人数に関係なく**20ユーロ／泊(1部屋ごと)**の追加料金がかかります。

2: 別途、宿泊日数に応じて清掃代がかかります（31泊以上の場合は別途要相談）

～11泊	60ユーロ（退出後の清掃のみです）
12泊～22泊	110ユーロ（退出後だけでなく滞在中に1度、簡易清掃に入りリネン1とタオルを無料で新しいものに交換致します。）
23泊～30泊	160ユーロ（退出後だけでなく滞在中に2度、簡易清掃に入りリネンとタオル1を無料で新しいものに交換いたします。）

注: 滞在中のゴミ捨てと食器洗いは宿泊者様ご自身でお願い致します。

3: 短期貸しは、長期の借りてが見つかるまでの臨時募集となっておりますので、HP に記載してる日程しか予約はお受けできません。

4: 申し込みフォーム送り返した下さった時点で仮予約が確定となります。 さらに必要書類2点(パスポートのコピーと航空券詳細)を送って下さいましたら予約は確定となります。 1 週間以内に航空券の詳細を送って下さらなかった場合、仮予約は白紙となります。

5: 予約金として先に合計請求金額の30%のお振込をお願いする場合がございます。

★キャンセル・変更について★

1; **キャンセル可能 (プランB)**でお申し込み頂いた場合のキャンセル料金は以下の通りになります。(91日以上前の場合は無料となります)

	宿泊合計金額の
10日前～入居日後	100%
11日前～21日前	70%
22日前～35日前	50%
36日前～60日前	30%
61日前～90日前	10%

注:日本時間で計算させていただきます。 注:キャンセル申込日のレート(yahoo ファイナンス)で計算し、日本円で請求もしくはネットにてユーロでお支払い頂きます。

2: ご予約確定後に、日程変更、短縮、滞在人数の減少、等の変更が生じる場合もキャンセルと同じ扱いになる場合がございますので別途ご相談下さい。

★滞在中の注意事項やお部屋の詳細★

1: チェックインは15時～22時の間とさせていただきます。15時前もしくは22時以降の到着となる方は別途ご相談下さい。入居前、退出後の荷物預かりは出来ません。

2: LINEやWhatsApp、メールや電話などで空港に到着した時、空港から出発される時に連絡をお願いしております。連絡が出来ない場合はフライト到着の3時間半後を待ち合わせのお時間とさせて頂いております。

3: 待ち合わせはアパート前となります。

4: 支払いは全額入居時に現金(ユーロ)かカードでのお支払いとなります(カードの場合、手数料として合計金額の8%がかかります。)カードでお支払い頂く場合は、到着日の1~2週間前にこちらから支払いフォームを送りますのでネット決済をして頂きます。希望方法の提示がなく滞在まで10日を切った場合は現金のみでのお支払いとなります。

5: 一般の方が生活しているアパートへの滞在ですので、入居後、退居まですべてお客様の責任下で行動して下さい。

6: 室内での盗難や強盗、事故等のトラブルには一切の責任を負いかねます。ご自身で保険に加入しておく事をオススメします。もちろん、トラブルがあった場合などは相談にのりますので(警察への届け出など)すぐに連絡下さい。

7: 電気故障、家電製品等の修理は、日本に比べますと対応が遅い事が多いです。毎回入居前に電化製品を確認はしますが、万が一壊れているなどの不具合があった場合、それを理由に賃料を割引もしくは返金する事は致しませんのでご了承下さい。

8: パリのお湯事情は日本とは全く違い、お湯の供給が不安定な事がございます。また、1度に使えるお湯の量にも制限がございます。予めご了承下さい。

9: お部屋は土足厳禁。禁煙となっております。ご協力お願い致します。

10: 鍵の紛失、損傷、鍵穴の損傷はお客様に実費にてご負担頂きます。また、アパート内、備品を破損、紛失した場合は弁償金を請求させて頂く事もありますので気をつけてお過ごし下さい。何かありましたら、すぐに連絡を下さい。

11: インターネットは無料でお使い頂けますが、パソコン本体の用意はありませんのでご自身で持参して下さい。Wifiによる接続となります。ただし、フランスのWifiは非常に不安定で理由もなく突然使えなくなる事がございます。予めご理解ご了承下さい。

12: 消耗品の備品は、十分用意しておきますが、なくなりましたらご自身で購入して下さい(トイレトペーパーなど)。

13: 部屋の造りは18平米のワンルームで、中2階にダブルベッド(幅140cm)が1台ございます。備品は以下のようになっております。

食器類: シャンパングラス、ワイングラス、グラス、マグカップ、ボウル、小皿、中皿、大皿 箸、ナイフ、フォーク、スプーン、ティースプーン(各2人用)

調理器具: 鍋 大小各1、フライパン1、ボウル1、ザル1、お玉、フライ返し、はさみ、食器洗い洗剤、食器洗いスポンジ、包丁、まな板、栓抜き、ワインオープナー、はし

生活用品: トイレトペーパー1人につき2つ/1週間 手洗い石鹸 ドライヤー テーブル 洗濯干し台、ティッシュペーパー、キッチンペーパー

電化製品: ドライヤー 湯沸かし器、電子レンジ 冷蔵庫(冷凍庫付き) 32型薄型TV、高速インター ネット (Wifi) 暖房2台 掃除機 アイロン アイロン台 日本式コンセント、ローテーブル・フランス式コンセント 洗濯機無し(近所にコインランドリーあり) 冷房無し、バスタブ無し

14: 退居時は最低限の片付けをお願いします。ゴミ捨てと食器洗いはご自身でお願い致します。

15: 退居の時は基本、立ち会いは致しません。鍵を指定の場所に置いてドアを閉めご自身で退居して下さい。ドアはオートロックなので、鍵を中に入れたまま閉めるともう開きません。忘れ物がないようしっかり確認して下さい。

16: アーリーチェックインは受付不可となっております。前日から1泊ご予約頂いた場合のみ9時～15時のアーリーチェックインが可能です。

17: チェックアウトの時間は10時となっております。70ユーロの追加料金でレイトチェックアウト(最長15時まで)が可能です。

18: ご案内は代理人(日本人女性)が行います。オーナーがパリ不在の場合はアパートの管理なども全て代理人が致します。

19: こちらのアパートは日本式2階(フランス式1階)にございます。エレベーターはございません。階段のみのアクセスとなります。