

## パリのアパート（8区）利用規約

### ★アパートの所在地について★

住所: Avenue George V 75008 PARIS （番地は予約確定時にお伝えします）

最寄り駅: Alma Marceau (地下鉄9番線) 徒歩1分 / George V （地下鉄1番線）徒歩7分 Pont de l'Alma (ERE C) 徒歩5分

最寄りバス停: Alma Marceau (42/63/72/80/92 番) 徒歩2～3分

### ★予約について★

1: 宿泊料金は以下の様に2通りからお選び頂けます。（全て1部屋のお値段です）

プランA・キャンセル不可の場合

1名様	145ユーロ
2名様	160ユーロ
3名様（6歳以下のお子様同伴者のみ）	170ユーロ

プランB・キャンセル規定に基づきキャンセル可能な場合

1名様	165ユーロ
2名様	180ユーロ
3名様（6歳以下のお子様同伴者のみ）	190ユーロ

繁忙期：4月28日～5月5日 12月23日～1月3日のご予約は人数に関係なく20ユーロ／泊(1部屋ごと)の追加料金がかかります。

注・（すべて1部屋1泊の料金です／大人3人でのご利用は出来ません）

注・寝室にご用意してあるベッドのリネン代(シーツ、布団カバー、枕カバーのセット)として別途35ユーロ(必須)がかかります。1セット35ユーロでさらに追加が可能です。

注・80cm×190cmのエキストラベッド（可搬式）も15ユーロ／泊でご利用可能です。その場合、リネンセ

ット代35ユーロも必須となります。

2: 別途、宿泊日数に応じて清掃代がかかります（31泊以上の場合は別途要相談）

~11泊	60ユーロ（退出後の清掃のみです）
12泊~20泊	110ユーロ（退出後だけでなく滞在中に1度清掃に入り、その時にリネンとタオルを無料で新しいものに交換致します。）
21泊~30泊	160ユーロ（退出後だけでなく滞在中に2度清掃に入り、その度にリネンとタオルを無料で新しいものに交換いたします。）

注: 滞在中のゴミ捨てと食器洗いは宿泊者様ご自身でお願い致します。

3: 短期貸しは、長期の借りてが見つかるまでの臨時募集となっておりますので、HP に記載してる日程しか予約はお受けできません。

4: 申し込みフォーム送り返した下さった時点で仮予約が確定となります。（仮予約は予約が確定したわけではございません。他の方が全書類を先に揃えたらそちらが優先される可能性もございます） さらに必要書類2点(パスポートのコピーと航空券詳細)を送って下さった時点で予約は確定とさせていただきます。 同じ日の宿泊希望者がいた場合、先に申込フォームを送って下さった方を優先と致します。 返信のメールは遅くとも4日以内にしますが、状況によっては遅れる事もありますのでご了承ください。

5: 予約金として先に合計請求金額の30%のお振込をお願いする場合がございます。

#### ★キャンセル・変更について★

1; キャンセル料金は以下の通りになります。(91日以上前の場合は無料となります)

	宿泊合計金額の
10日前~入居日後	100%
11日前~21日前	70%

22日前～35日前	50%
36日前～60日前	30%
61日前～90日前	10%

注:日本時間で計算させていただきます。 注:キャンセル申込日のレート(yahoo ファイナンス)で計算し、日本円で振り込んで頂くか、ネットによるユーロ決済とさせていただきます。

2: ご予約確定後(入金後)に、日程変更、短縮、滞在人数の減少、等の変更が生じる場合もキャンセルと同じ扱いになる場合がございますので別途ご相談下さい。

#### ★滞在中の注意事項やお部屋の詳細★

1: チェックイン(待ち合わせ時間)は15時～22時の間とさせていただきます。15時前、もしくは20時以降の到着となる方は別途ご相談下さい。入居前、退出後の荷物預かりは出来ません。

2: LINEやWhatsApp、メールや電話などで空港に到着した時、空港から出発される時に連絡をお願いしております。連絡が出来ない場合はフライト到着の3時間半後を待ち合わせのお時間とさせて頂いております。

3: 待ち合わせはアパート前となります。

4: 支払いは全額入居時に現金(ユーロ)かカードでのお支払いとなります(カードの場合、手数料として合計金額の8%がかかります。)カードでお支払い頂く場合は、到着日の1～2週間前にこちらから支払いフォームを送りますのでネット決済をして頂きます。希望方法の提示がなく滞在まで10日を切った場合は現金のみでのお支払いとなります。

5: 一般の方が生活しているアパートへの滞在ですので、入居後、退居まですべてお客様の責任下で行動して下さい。

6: 室内での盗難や強盗、事故等のトラブルには一切の責任を負いかねます。ご自身で保険に加入しておく事をオススメします。もちろん、トラブルがあった場合などは相談にのりますので(警察への届け出など)すぐに連絡下さい。

7: 電気故障、家電製品等の修理は、日本に比べますと対応が遅い事が多いです。毎

回入居前に電化製品を確認はしますが、万が一壊れているなどの不具合があった場合、それを理由に賃料を割引もしくは返金する事は致しませんのでご了承下さい。

8: パリのお湯事情は日本とは全く違い、お湯の供給が不安定な事がございます。また、1度に使えるお湯の量にも制限がございます。予めご了承下さい。

9: お部屋は土足厳禁。禁煙となっております。ご協力お願い致します。

10: 鍵の紛失、損傷、鍵穴の損傷はお客様に実費にてご負担頂きます。また、アパート内、備品を破損、紛失した場合は弁償金を請求させて頂く事もありますので気をつけてお過ごし下さい。何かありましたら、すぐに連絡を下さい。

11: インターネットは無料でお使い頂けますが、パソコン本体の用意はありませんのでご自身で持参して下さい。Wifiによる接続となります。ただし、フランスのWifiは非常に不安定で理由もなく突然使えなくなる事がございます。予めご理解ご了承下さい。

12: 消耗品の備品は、十分用意しておきますが、なくなりましたらご自身で購入して下さい(トイレットペーパーなど)。

13: 部屋の造りは28平米のワンルームで、寝室にダブルベッド(幅140cm)が1台ございます。備品は以下となっております。

食器類: シャンパングラス、ワイングラス、グラス、マグカップ、ボウル、小皿、中皿、大皿 箸、ナイフ、フォーク、スプーン、ティースプーン(各2~3人用)

調理器具: 鍋 大小各1、フライパン1、ボウル1、ザル1、お玉、フライ返し、はさみ、食器洗い洗剤、食器洗いスポンジ、包丁、まな板、栓抜き、ワインオープナー、はし

生活用品: トイレットペーパー1人につき2つ/1週間 手洗い石鹸 ドライヤー イス2脚 洗濯干し台、ティッシュペーパー、キッチンペーパー

電化製品: ドライヤー 湯沸かし器、電子レンジ 冷蔵庫(冷凍庫つき) 32型薄型TV 体重計、高速インターネット(Wifi) 暖房2台 掃除機 フランス式コンセント アイロン、洗濯機 置き型エアコン バスタブ無し

14: 退居時は最低限の片付けをお願いします。ゴミ捨てと食器洗いはご自身でお願い致します。

15: 退居の時は基本、立ち会いは致しません。鍵を指定の場所に置いてドアを閉めご自身で退居して下さい。ドアはオートロックなので、鍵を中に入れたまま閉めるともう開きません。忘れ物がないようしっかり確認して下さい。

16: チェックアウトの時間は10時となっております。70ユーロの追加料金でレ

イトチェックアウト(最長15時まで)が可能です。

17: オーナーがパリ不在の場合は、カギの引き渡し、アパートの管理などは全て代理人が致します。

18:アーリーチェックインは受け付けておりません。早朝便で到着などの理由で早めにチェックインしたい場合は前日からの申し込みが必要になります。

19: こちらのアパートは最上階である7階にございます。6階までエレベーターでアクセスしそこから7階までは少し急な階段をご利用頂きます。その為、足腰が弱い方はご利用をお控え下さい。

20: お部屋のお湯はタンク式（パリで一般的）となっております。その為、お湯に制限がございます。特に3名様で宿泊される場合は、シャワーなどは時間を空けてご利用ください。

**注！！ 一般の方が生活しているアパートになります。パリのアパートは石造りの為非常に音が響きやすく8時前、21時以降の騒音は絶対にお控え下さい。洗濯機の音にもお気をつけ下さい。お部屋を出入りする際も静かにお願いします。**

**注！！ トイレはトイレットペーパー以外は絶対に流さないで下さい。フランスの排水管は詰まりやすく、小さなものでも詰まって工事が必要になります。床を開けての大規模工事になりますし、その費用は全て負担して頂く事になります。**

**注意！！ 事前にお名前を頂いていない方の宿泊は禁止です。もし発覚した場合は違約金（宿泊料金合計金額の50%）をお支払い頂きます。**